

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	65 369,96 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	985 712,24 Р
1.2.1.	за содержание дома	240 972,32 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	503 990,26 Р
1.2.3.	за услуги управления	240 749,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	936 077,18 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	934 277,18 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	811 811,59 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	189 635,55 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	2 568,13 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 435,06 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,78%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	37284,24
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5858,95
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,51	133690,63
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2930,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15579,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				45628,44
Внутреннее благоустройство				330089,61
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Завоз песка в песочницы	1,00	м2	2366,17	2366,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,00	100 м2	424,92	7648,49
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и механизированная уборка придомовой территории	24 / 5,00	100 м2	186,56	22386,78
	9 / 5,00	100 м2	61,29	2757,96
	8 / 5,00	100 м2	45,18	1807,10
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	3,00	шт	588,58	1765,74
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	7 / 99,43	м2	39,19	27276,35
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок (перерасчет)	1 / -161,00	м2	36,20	-5828,14
Лоджия				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	16,40	м2	605,91	9936,92
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2889,50	2889,50
Герметизация				
Фасад				

Герметизация межпанельных и деформационных швов	12,00	пог.м	829,54	9954,48
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	100,00	м2	4,65	464,67
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт цементной стяжки балконов, лоджий	11,80	м2	1499,86	17698,36
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	70,00	м2	492,64	34484,57
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	82,00	пог.м	203,91	16720,32
Ремонт теплоизоляции труб	18,00	м	142,92	2572,47
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 9,31	100 м2	143,10	5328,90
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	962,70	962,70
Заполнение системы центрального отопления при	13,66	1000м3	168,65	2303,95
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	230,36	4607,27
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	432,85	1298,55
Смена фитингов	4,00	шт	1132,66	4530,66
Канализация				
Зачеканка раструбов	3,00	шт	348,40	1045,21
Прочистка канализации внутренней	360,00	м	132,46	47684,87
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	230,49	6223,18
Смена фитингов	2,00	шт	857,70	1715,39
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	6 / 6,00	м	127,59	4593,07
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1754,28	1754,28
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,66	1000м3	1275,30	17421,90
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	14,00	м	1431,32	20038,46
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	6,00	м	894,27	5365,61
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1044,87	1044,87
ХВС				
Смена стальных труб на PP d20	2,00	м	793,22	1586,44
ГВС				
Смена стальных труб на PP d20	2,00	м	806,41	1612,83
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	9,00	шт	1192,81	10735,32
Отопление				
Смена вентилей	11,00	шт	1249,10	13740,10
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	1235,17	8646,20
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (6-этажный дом)	12 / 3,00	подъезд	246,73	8882,39
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	7,80	100 м2	100,17	781,36
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	8,63	100 м2	143,08	1234,25
Фасад				
Осмотр фасадов	18,64	100 м2	96,74	1803,16
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	240749,66

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	9
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	9
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 674,85 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	69
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	80 152,42 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 575 710,15 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	524 480,47 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 100 190,62 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.